



آگهی مزایده عمومی املاک شماره ۲-۱۴۰۳



شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک تخلیه و متصرفدار مشروحه ذیل در شهرهای **اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرمشهر، رشت، سلفچگان، سلمانشهر، شیراز، قائمشهر، قشم، کارون، کرج، کرمان، کرمانشاه، کیش، گچسار، گلوگاه، مشهد و نیشابور** را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه ششم، کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۲۳ شرکت بهناد بنا، تلفن ۰۲۱-۲۲۳۱۰۰۰۰ داخلی های ۵۶۱۳، ۵۶۱۴، ۵۶۱۵ و ۵۶۱۶ نسبت به دریافت اطلاعات و اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت <http://www.behnadbana.ir> نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد.

شرایط پرداخت:

(الف) فروش نقدی: حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه، ۱۰٪ زمان انتقال سند. **(ب) فروش اقساطی یکساله:** پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۴۰٪ یکساله طی حداقل ۴ فقره چک (بدون سود)، ۱۰٪ زمان انتقال سند. **(ج) فروش اقساطی بلند مدت ۳ ساله:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۵٪ اقساط از یکسال الی سه ساله (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود ۲۳٪ (در صورت پرداخت ثمن معامله طی کمتر از ۳ سال به ازای هر سال نیم درصد از نرخ سود کسر می گردد)، ۵٪ زمان انتقال سند. **(د) فروش اقساطی بلند مدت ۵ ساله:** پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۴۵٪ اقساط از یکسال الی پنج ساله (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود ۲۳٪ (در صورت پرداخت ثمن معامله طی کمتر از ۵ سال به ازای هر سال نیم درصد از نرخ سود کسر می گردد)، ۵٪ زمان انتقال سند.

الف) املاک تخلیه

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	شهر ری، خیابان شهید ابوالفضل مهاجری، خیابان شهید محمد علی بیات، پلاک ۱۸۵، طبقه سوم، قطعه ۴	۱۶۲/۷۰۷۲	-	۱۴۳/۸۳	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و فاقد پارکینگ.	الف، ب، ج
۲	خرمشهر	مسکونی ویلایی	تخلیه	کوی آریا، خیابان تخت طاووس (۱۲ متری)، جنگلوی (کوی دادگستری)، کد پستی ۶۴۱۹۲۵۶۱۹	۵۳۰	۴۱۸/۱۹	-	۷,۵۰۹,۴۷۰,۰۰۰	۳۷۵,۴۷۳,۵۰۰	اعیانی ملک تخریب گردیده و با وضع موجود بفروش می رسد.	الف، ب، ج، د
۳	رشت	تجاری	تخلیه	خیابان حاجی آباد (انقلاب)، روبروی منزل مرحوم احسان بخش	۳۳۹۷/۷	-	۲۶۰/۲۱ + ۲۵۲/۳۲	۸۴۷,۰۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۳۵۰,۹۵۰,۰۰۰	اعیانی شامل ۲۶۰/۲۱ متر مربع تجاری در همکف و ۲۵۲/۳۲ متر مربع باکن تجاری می باشد.	الف، ب، ج، د
۴	سلفچگان	زمین صنعتی	تخلیه	کیلومتر ۳ جاده اصفهان، شهرک ویژه اقتصادی سلفچگان، قطعات ۵۰۳، ۵۳۱ و ۵۳۲	۵۳۲، ۵۳۱، ۵۰۳	۱۲۳۵۰	-	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	واقع در زون غذایی، انتقال، تابع قوانین شهرک صنعتی می باشد.	الف، ب، ج، د
۵	سلمانشهر	ویلای مسکونی	تخلیه	خیابان سی سرا، نارنج بند، شهرک ویلایی پردیسان، قطعه ۶	۳۶۹/۱۲۳	۱۰۱۷/۵	۱۸۶	۳۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ویلای دوبلکس با قدمت ۲۷ سال واقع در مجتمع ویلایی	الف، ب، ج، د
۶	شیراز	تجاری	تخلیه	جاده شیراز سپیدان، ابتدای ورودی شهر صدرا، مجتمع تجاری خلیج فارس، بلوک ۷، تجاری یک، شماره ۱۶۹۲۷	۱۱/۹۹۴	-	۲۷۲	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش صرفاً سرقفلی ملک می باشد.	الف، ب، ج، د
۷	کرج	آپارتمان مسکونی	تخلیه	عظیمیه، شهرک بعثت، خیابان زینق ۵، پلاک ۶، طبقه اول، واحد ۱	۱۶۱/۵۳۷۲/۱۸۲۱۲	-	۸۰/۸۵	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج
۸	کرمانشاه	آپارتمان مسکونی	تخلیه	چهار راه اجاق، به سمت میدان غدیر، هتل آپارتمان لیژان، طبقه دوم	۳۵۵۶/۲	-	۱۲۸/۶۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود، دارای یک پلاک ثبتی و اعیانی به ۲ واحد مجزا تبدیل شده است.	الف، ب، ج
۹	کیش	اداری	تخلیه	میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس کیش، ضلع شرقی، طبقه همکف، واحد ۴	۱۰۲۷۳، ۱۰۲۷۶	-	۲۶۵/۲ + ۱۳۲/۴۷	۴۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	اعیانی شامل ۲۶۵/۲ متر مربع در همکف و ۱۳۲/۴۷ متر مربع در طبقه اول می باشد. ۲ پلاک ثبتی از طریق آسانسور داخلی به هم مرتبط می باشند و ملک با وضع موجود بفروش می رسد.	الف، ب، ج
۱۰	کیش	اداری	تخلیه	میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس کیش، ضلع شرقی، طبقه چهارم، واحد ۵۲	۱۰۲۷	-	۹۶/۷۴	۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد انباری و پارکینگ	الف، ب، ج
۱۱	گچسار	مسکونی باغ	تخلیه	جاده چالوس، گچسار، روستای نساء، کوچه شهدای ورزشگاه	۲۱/۳	۵۷۸۰	۱۰۰	۸۰۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج

ب) املاک متصرفدار

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	اصفهان	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	کنارگذر انوبان خرازی، نبش بن بست شماره ۴۰، مجتمع تجاری و اداری خیام، طبقه چهارم، جنوب شرقی، واحد شماره ۴۳، کد پستی ۸۱۸۵۷۷۶۷۴۷	۳/۲۷۰۷	-	۷۹/۶۳	۶۱,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۷۵,۵۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و ۲ باب پارکینگ.	الف، ب
۲	اهواز	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	خیابان ۲۴ متری، بین مصطفایی (کیومرث) و کیکاوس، مجتمع محمدی، طبقه ۲، واحد ۵	۳۰۲۹/۱۶۵	-	۱۱۷/۲	۹,۹۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۸,۱۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری.	الف، ب
۳	بندرعباس	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	گلشهر جنوبی، بلوار امامت، خیابان شهید موسی زاده، ساختمان گلشهر، طبقه اول، سمت شمال غربی	۱/۵۷۵۴	-	۱۰۲/۴۳	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری.	الف، ب
۴	بندرعباس	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	الهیه شمالی، خیابان ایمان غربی، کوچه ایمان ۱۳، طبقه دوم، واحد ۴ کد پستی ۷۹۱۹۱۶۴۸۶۰	۱/۱۴۳۹۱	-	۶۲/۸۲	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ.	الف، ب
۵	تبریز	مسکونی ویلایی	متصرف دار	دامپزشکی، خیابان رجائی، کوی فرمانی، بن بست سوم، سمت راست، پلاک ۷	۴۲۴۳/۲۶	۱۵۱/۷۵	۱۸۳/۹۴	۵۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری.	الف، ب
۶	تبریز	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوی میراد، خیابان بعثت، ایستگاه شقایق، روبروی ساختمان گلدیس، نبش ۸ متری، پلاک ۱۲	۱۴/۴۷۵۳	۱۷۲	۲۵۵	۹۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	-	الف، ب
۷	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوی آریا، بلوار مهر، کوچه شقایق (آخرین کوچه سمت چپ)، نبش کوچه سمت راست	۹۶۹	۵۶۲/۹۲	۳۰۰	۱۵,۱۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۹,۸۵۰,۰۰۰	-	الف، ب
۸	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوی آریا، خیابان بحرانی (سپاه)، چهار راه دوم سمت راست، قطعه ۷	۶۳۳	۴۴۰/۶	۲۲۹/۸۶	۱۰,۱۹۱,۱۶۰,۰۰۰	۵۰۹,۵۵۸,۰۰۰	-	الف، ب
۹	قائم شهر	تجاری مسکونی	متصرف دار	شهر ارطه، میدان شهدا، به سمت قاسم خیل، ساختمان تجاری و مسکونی، کد پستی ۱۴۷۶۹۳۸۲۵۱۹ الی ۴۷۶۹۳۸۲۵۲۳	۷/۸۸	۳۵۰/۶۵	۲۷۳/۵۹ + ۱۹۰/۷۰	۳۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۵۵,۰۰۰,۰۰۰	طبقه همکف به مساحت ۲۷۳/۵۹ متر مربع شامل ۴ باب واحد تجاری جمعاً به مساحت ۱۵۰ متر مربع (سرقفلی) واحدهای تجاری واگذار گردیده است. و ۱۲۳/۵۹ متر مربع انباری و راه پله و طبقه اول به مساحت ۱۹۰/۷۰ متر مربع شامل یک واحد مسکونی.	الف، ب
۱۰	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، بر وید مرکزی، واحد ۱۱۰۱	۱۹۳۹/۱۱۰۱	-	۲۱/۴۲ + ۱۷/۵۶	۲۰,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۴,۵۰۰,۰۰۰	-	الف، ب
۱۱	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، لاین یاس، واحد ۱۰۴۰	۱۹۳۹/۱۰۴۰	-	۲۶/۰۳	۱۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	-	الف، ب
۱۲	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، بر وید مرکزی، واحد ۲۱۰۷	۱۹۳۹/۲۱۰۷	-	۴۳/۱۰	۶,۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۳,۲۵۰,۰۰۰	-	الف، ب
۱۳	کارون	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوت عبدالله، کوی شکاره ۲، خیابان ۸ متری شاکر ۹	۲۶۹۲/۱۶۲۲	۱۹۱/۰۴	۱۶۰	۹,۵۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۹,۸۰۰,۰۰۰	-	الف، ب
۱۴	کرج	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	گلشهر غربی، کوچه باسمن یکم، تقاطع لادن یک، پلاک ۱۶، مجتمع پاسارگاد، طبقه سوم، واحد شمالی، قطعه ۱۳	۱۷۰/۴۸۳۵۰	-	۱۱۲/۳۷	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ.	الف، ب
۱۵	کرج	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	فردیس، فلکه پنجم، خیابان شیرازی غربی، جنب ساختمان ارکید، ساختمان جاوید، طبقه اول شمال شرقی، قطعه ۲	۴۳/۶۶۵۶/۳۷۵۳۷	-	۱۲۰/۶۹	۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای آسانسور، یک باب پارکینگ و انباری.	الف، ب
۱۶	کرج	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	فردیس، فلکه پنجم، خیابان شیرازی غربی، جنب ساختمان ارکید، ساختمان جاوید، طبقه اول جنوب غربی، قطعه ۴	۴۳/۶۶۵۶/۳۷۵۳۹	-	۱۴۳/۷۷	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای آسانسور، یک باب پارکینگ و انباری.	الف، ب
۱۷	کرمان	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	شهرک افضل پور، کوی داودی، بلوک ۳، طبقه دوم غربی	۲۷۸۶/۱۵۵	-	۸۲/۶	۱۱,۹۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۸,۸۵۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و فاقد پارکینگ و آسانسور.	الف، ب
۱۸	گلوگاه	مسکونی ویلایی	متصرف دار	خیابان شهید زاهدی، کوچه شهید نوروز علی خادملو (به سمت جنوب)، بعد از زیرگذر، اولین کوچه)، کد پستی ۴۸۶۱۷۲۹۶۳۶	۵/۳۰۴	۴۷۷/۸	۱۳۲	۱۷,۰۳۸,۴۰۰,۰۰۰	۸۵۱,۹۲۰,۰۰۰	عرصه ملک عقب نشینی دارد و اعیانی شامل ۱۱۷ متر مربع همکف مسکونی و ۱۵ متر مربع زیر زمین.	الف، ب
۱۹	گلوگاه	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار شهید باهنر، کوچه شهید موجرو (باهنر ۲۵)، کد پستی ۴۸۶۱۱۶۶۴۱۱	۵/۴۲۹۵	۲۶۲/۷	۱۳۵	۱۳,۰۰۴,۵۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۲۲۵,۰۰۰	اعیانی شامل ۱۳۳ متر مربع همکف مسکونی و ۱۲ متر مربع زیر زمین.	الف، ب
۲۰	مشهد	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار رسالت، رسالت ۹۷، کوچه مسجد حضرت ابوالفضل، بعد از کوچه صالحی، پلاک ۸۰ و ۸۲	۶۸/۳۲۱	۱۵۰	۸۶/۱۸	۱۴,۶۹۷,۲۰۰,۰۰۰	۷۳۴,۸۶۰,۰۰۰	فاقد انباری و پارکینگ.	الف، ب
۲۱	مشهد	تجاری (سرقفلی)	متصرف دار	ابتدای خیابان دانشگاه، مجتمع تجاری ولیعصر	۵۸۸۷/۴	۳۰۴/۲۰	۲۹۷ + ۲۹۷	۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش صرفاً سرقفلی ملک می باشد.	الف، ب
۲۲	مشهد	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار شهید رستمی، شهید رستمی ۵۴، خیابان شهید صادقی، نبش شهید صادقی ۴، پلاک ۶۸	۲۲۷/۵۹۱۰	۱۴۲	۹۷/۷	۳۲,۳۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۱۵,۴۰۰,۰۰۰	-	الف، ب
۲۳	نیشابور	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	شهرک بسیج، خیابان کوشش ۱، پلاک ۴۴۴، طبقه دوم	۱۵/۶۴۴۹/۲۰۲۵۰	-	۱۴۲/۴۶	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و فاقد انباری و آسانسور.	الف، ب