

فرزندم شب ادراری دارد

* باسلام، فرزندم ۷ سال دارد و با مشکل شب ادراری روبرو است، تقریباً ۳ بار در هفته شب ادراری دارد.

او رانزد د کتر روانپزشک بردم و ایشان به فرزندم دارو داد. تقریباً چند ماه ایمی پرامین مصرف کرد اما تغییری در وضعیت وی حاصل نشد. ما خیلی نگران هستیم و می ترسیم مشکل او حل نشود. آیا مشکل او درمان دارد؟

بعضی هامی گویند در سنین بعدی این مشکل او حل خواهد شد ولی با این حال که او ۷ سال دارد هنوز مشکل پا برجاست و ما نگرانیم!

* وضعیت تحصیلی او چگونه است؟

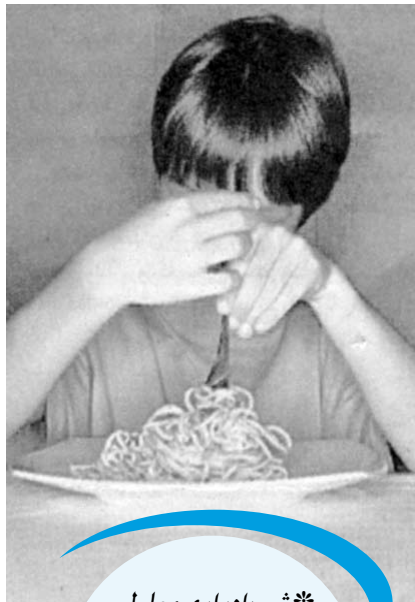
* خوبه، ولی اوایل به سختی او را در مدرسه نگه می داشتیم و دایم می خواست با من به منزل برگردد.

* منظور تان این است که او اضطراب جدایی دارد؟

* بله او اضطراب جدایی دارد و به من خیلی وابسته است.

* رابطه او با پدرش چگونه است؟

* خوبه، البته همسر م اکثر مواقع در شهرستان است و حدود دو روز در هفته به تهران می آید و در آن چند روزی که پدرش خانه است رابطه بسیار صمیمی با یکدیگر دارند.



* شب ادراری معلول است و برای اینکه معلول بر طرف شود باید علت های آن بررسی و مرتفع شود

* از چه زمانی شب ادراری او شروع شد؟
* از اول کودکی او شب ادراری داشت. گاهی در طول هفته بیشتر و گاهی کمتر می شد.

* شب ادراری دو نوع است: شب ادراری اولیه و شب ادراری ثانویه. در شب ادراری اولیه کودک از همان ابتدا شب ادراری دارد. اما در نوع دوم «ثانویه» کودک بعد از مدتی که کنترل ادرار خود را به دست می آورد، دوباره شب ادراری پیدا می کند اما در هر دو نوع ۲ عامل اهمیت دارد یکی عامل جسمانی و دیگری عامل روانی.

در مورد مسایل و مشکلات جسمانی پزشکان صاحب نظر هستند. اما عامل روانی به کار روانشناسان مربوط می شود. و از نظر ما شب ادراری پاسخی است که کودک در شب به زندگی می دهد و شما اگر مطمئن شدید که مشکل جسمانی ندارد، باید روی عوامل روانی او متمرکز شوید.

به شما پیشنهاد می کنم، اول او را نزد متخصص ارولوژی برده و از وی بخواهید وضعیت او را بررسی کند. اگر او مشکل بیولوژی نداشته باشد کودک خود را نزد روانشناس بالینی ببرید. همانطور که اشاره کردید، فرزند شما چند مشکل دارد: ۱- نبود پدرش در منزل ۲- اضطراب جدایی از شما و...

و یقین بدانید اگر او را نزد متخصص بالینی ببرید شب ادراری او بر طرف می شود چرا که من در حال حاضر امکان معاینه و سوال و تست های مختلف فرزند شما را ندارم. اما به طور حتم، اگر مشکلات هیجانی او بر طرف شود، شب ادراری او هم بر طرف می شود، چون شب ادراری معلول است و برای اینکه معلول بر طرف شود باید علت های آن بررسی و مرتفع شود. موفق باشید.

محل وقوع ملک و یا فوت متوفی امکان پذیر است. محکمه به این ادعا رسیدگی کرده و در صورتی که صحت خط و امضای موصی را احراز نماید حکم به تنفیذ وصیت نامه خواهد داد. اینک این وصیت نامه حالت رسمی به خود گرفته و در همه مراجع و ادارات دولتی قابل استفاده است. بدین ترتیب قطعاً حق دارید آپارتمان را مطالبه نمایید.


نکته مهمی که در خصوص وصیت وجود دارد مفاد ماده ۸۴۳ قانون مدنی است که مقرر داشت: «وصیت به زیاده بر ثلث ترک نافذ نیست، مگر به اجازه وراثت، و اگر بعضی از ورثه اجازه کند فقط نسبت به سهم او نافذ است» یعنی چنانچه ارزش آپارتمان مزبور نسبت به ارزش کلیه اموال منقول و غیر منقول متوفی بیش از یک سوم (ثلث) باشد صحت وصیت نسبت به آن مقدار اضافه مشروط به رضایت ورثه است. در این صورت هم می توانید با پرداخت مبلغ اضافه به سایر ورثه (پس از کسر ارزش سهم الارث خودتان از مقدار اضافه) ملک مذکور را به تملک خود در آورید.

کنید بدانم این نوشته ارزش قانونی و شرعی دارد؟ آیا می توانم بر اساس آن آپارتمان مزبور را ادعا کنم؟ اگر این سند معتبر است چگونه می توانم آپارتمان را رسماً مالک شوم و برای آن به نام خودم سند بگیرم؟
م محرمی - اصفهان

معتبر به استناد حکم دادگاه

جواب: به موجب ماده ۲۷۶ قانون امور حسبی «وصیت نامه اعم از اینکه راجع باشد به وصیت عهدی یا تملیکی، منقول یا غیر منقول ممکن است به طور رسمی یا خود نوشت یا سری تنظیم شود» وصیت رسمی در دفتر خانه و به موجب سند رسمی است و وصیت سری باید به امضای وصیت کننده برسد و به اداره ثبت سپرده شود. بدین ترتیب سندیه که در اختیار شما است و تمام آن به خط موصی «وصیت کننده» نوشته شده و دارای تاریخ به خط موصی بوده و به امضا و رسیده به تجویز ماده ۲۷۸ قانون فوق الذکر یک وصیت خود نوشت بوده و معتبر است. اما اصالت و صحت آن باید به تأیید دادگاه برسد. این کار با تقدیم دادخواستی به خواسته تنفیذ وصیت نامه و در دادگاه

آقای سعید مجیدی نژاد
(وکیل پایه یک دادگستری و کارشناس ارشد حقوق خصوصی)
چهارشنبه ها از ساعت ۱۴/۳۰ الی ۱۶ با شماره تلفن: ۲۹۹۹۲۳۳۸



اعتبار وصیت نامه عادی

خلاصه سوال: پدرم چندی پیش در گذشت. از او دو پسر و دو دختر باقی مانده است. مرحوم در سال های آخر عمر به شدت بیمار بود. چون مادرم سال ها قبل فوت شده بود من از پدرم مراقبت و پرستاری می کردم. او چند ماه قبل از فوتش در یک کاغذ معمولی یک وصیت نامه نوشت و امضا کرد که به موجب آن یکی از منازلش در خیابان انقلاب را به من واگذار کرد. اینک برادران و خواهرانم می خواهند اموال پدرم را که مشتمل بر یک مغازه و دو واحد آپارتمان است تقسیم کنند. وقتی این کاغذ را به آنها نشان دادم آنها خندیدند و گفتند که این وصیت محسوب نمی شود و من غیر از سهم الارث هیچ مال دیگری را مستحق نیستم. می خواهم به من راهنمایی

دکتر عین الله چرامین
(دندانپزشک)
زمان مشاوره:
روزهای سه شنبه از ساعت ۱۳ الی ۱۴
با شماره تلفن: ۲۹۹۹۲۳۳۸



خانم الهام السادات طباطبایی
وکیل پایه یک دادگستری
کارشناس ارشد حقوق خصوصی
چهارشنبه ها از ساعت ۱۷ الی ۱۸ با شماره تلفن: ۲۹۹۹۲۳۳۸



آقای اکبر خوبکر دار
وکیل دادگستری
شنبه ها از ساعت ۱۴/۳۰ الی ۱۵/۳۰
با شماره تلفن: ۲۹۹۹۲۳۳۵

