اطلاعات
Ettelaat Newspaper
۱۳۰۵

*سه شنبه ۱۵ اسفند ۱۴۰۲ * ۲۴ شعبان ۱۴۴۵
* ۵ مارس ۲۰۲۴ * سال نودوهشتم * شماره ۲۸۶۲۳

ettelaat.com ettelaatonline

در پی تغییر کاربری اراضی جنگلی و جلگه ای ایجاد شد

تغییرکاربری زمین در مازندران با تشکیل شعبه ویژه پایان می یابد؟

سرویس شهرستان ها: موضوع تغییر کاربری اراضی زراعی در مناطق مختلف کشورمان، پس از بحران های کم‌آبی، فرونشست، فرسایش خاک وآلودگی هوا، از اصلی ترین مسائل و مشکلات دربخش کشاورزی محسوب می شود؛ به طوری که این معضل طی دهه های اخیردرنواحی مختلف ایران به ویژه استان های خطه شمالی دامنگیر منابع طبیعی و اراضی کشاورزی شده است.

عکس: تسنیم

گزارش اجتماعی

تغییر کاربری در اراضی کشاورزی به دلیل ساخت و ساز ، بهرغم سود آوری فراوان برای سودجویان و زمین خوران، منجر به نابودی زمین های زراعی و منابع طبیعی و تحمیل خسارت فاجعه باربه محیط زیست وهمچنین تهدید امنیت غذایی می شود.

از سویی دیگر سودویلاسازی در اراضی کشاورزی و جنگلی در استان های شمالی کشوربه ویژه در مازندران طی سالیان اخیر به حدی افزایش یافته است که برخی از افراد سودجو برای رسیدن به امیال اقتصادی خویش، از هرفرصتی اعم از قانونی و غیرقانونی برای تغییر کاربری دراین مناطق برای ساخت و ساز ویلا و مجتمع های مسکونی بهره می برند.«رضا افلاطونی» رئیس سازمان امور اراضی کشور هم اخیرا از شناسایی ۶۵هـزار مـورد تغییر کاربری غیرمجاز اراضی کشاورزی طی امسال خبر داده بود؛ که با این اوصاف اگر تبعات تغییراقلیم و خشکسالی راهم به مساله تغییرکاربری در اراضی کشاورزی اضافه کنیم، در سال های نه چندان دور امنیت غذایی هم با مخاطرات جدی مواجه خواهد شد.این در حالیست که بر اساس گزارش سازمان املاک و مستغلات کشور، طی سال های گذشته بیش از ۲۰درصد از اراضی جنگلی و کشاورزی گیلان و بیش از ۳۳درصد مراتع و جنگل ها در مازندران به مناطق مسکونی تبدیل شده است.در بخشی از این گزارش آمده است: «۳۳درصد مراتع و جنگل های استان های شمالی در۲۵سال گذشته تبدیل به مسکن و ویلا شده است.»با همه این تفاصیل و با توجه به روند رو به رشد تغییرکاربری در حاصلخیزترین مراتع و اراضی کشاورزی در شمال کشور، مدیرکل منابع طبیعی وآبخیزداری مازندران - نوشهر از ایجادشعبه ویژه جلوگیری از تغییرکاربری زمین در مازندران خبر می دهد. مهرداد خزایی تاکید می کند: ایجاد شعبات ویژه برای رسیدگی به موقع به پرونده‌های مربوط به قطعه های ۱۰هکتاری در غرب مازندران از مصوبه های شـورای حقوق بیت المال استان است. به گزارش ایرنا، مهرداد خزایی پول می افزاید: پس از اجرای حکم قلع و قمع ۶۴ویلا متعلق به یکی از چهره های اقتصادی در قطعه ۱۰هکتاری اراضی جنگلی و جلگه ای در روستای «حمزه ده» بخش مرکزی نوشهر ایجاد شعب ویژه برای رسیدگی به موقع و فوری به پرونده های ساخت و ساز غیرمجاز در این اراضی، همکاری سازمان اراضی و حفاظت محیط زیست در این زمینه از مهم ترین مصوبه های شورای حقوق بیت المال دستگاه قضا بوده است.وی ادامه می دهد: افزون بر آن در استان مازندران هم دادگاه تجدید نظر مختص پیگیری این تخلفات تشکیل داده شده است ورئیس دادگستری ها شخصا به این پرونده ها رسیدگی می کنند.اکنون تمامی پرونده های مربوط به اراضـی جنگلی و جلگه ای به طور دائم از سوی دستگاه قضا رصد می شود. خزایی پول می گوید: این قطعات در آن زمان با هدف فعالیت های دامپروری ، زراعت چوب ، مرکبات به تعداد ۹۵۳قطعه به برخی از اشخاص واگذار شد ولی اکنون بر خلاف اهداف مدنظر، حدود ۳۰درصد این اراضی مورد دخل و تصرف از سوی افراد سودجو قرار گرفته است و متاسفانه بعد از پیروزی انقلاب اسلامی هم به برخی اهالی روستاها داده اند یا به شهرک تبدیل شد.

مخاطرات قاچاق چوب

مـدیـرکـل مـنـابـع طبیعی و آبـخـیـزداری مازندران - نوشهر همچنین در بخش دیگری ازسخنانش، قاچاق چوب و وجود دام را عمده ترین عامل تهدید جنگل های این منطقه می داندوتاکیدمی کند: اگر قرار است این اراضی طبیعی حفظ شود باید این عوامل حذف شوند وخیلی هااین سئوال رامطرح می کنند که آتش سوزی سبب آسیب رسانی به جنگل می شود؛ در حالی که بیشتر آتش سوزی ها سطحی و تنه ای نبوده است. وی توضیح می دهد : از سال ۱۳۹۳ زمانی که موضوع پرونده سازی قاچاق چوب در رسته قاچاق کالاوارز مطرح شدمتاسفانه جرائم مصوبه ای که در قالب قاچاق کالا وارز داشتیم، به شکل اساسی بازدارنده نیست.

خزایی پول می افزاید : گزارش های کارشناسی ارزیابی سال های گذشته گویای آن است که حدود ۸۰درصد عوامل تهدید کننده جنگل، قاچاق چوب و وجود دام بوده است . دادستان هادراین زمینه جز قطع درخت ،دیگر نمی توانند به آن شکل ورود پیدا کنند. گفتنی است استان مازندران دارای ۲حوزه اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری در ساری مرکز این استان و همچنین در نوشهر غرب مازندران است. حوزهٔ اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان مازندران - نوشهر با وسعتی بیش از ۶۶۰هزار هکتار جنگل ، مرتع و سواحل معادل ۲۸درصد از مساحت مازندران رافراگرفته است.

خزایی پول، مدیرکل منابع طبیعی مازندران - نوشهر: ایجاد شعب ویژه برای رسیدگی به موقع و فوری به پرونده های ساخت و ساز غیرمجاز در اراضی جنگلی و جلگه ای، از مهم ترین مصوبه های شورای حقوق بیت المال دستگاه قضا است

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان:

اتباع غیرمجاز در سیستان و بلوچستان شناسایی شدند

زاهدان/خبرنگار اطلاعات: مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی سیستان و بلوچستان از شناسایی ۱۰۲۹ نیروی کار خارجی غیرمجاز در این استان خبر داد.

خلیل احمد سلامی گفت: بااجرای ۱۱۳ گشت مشترک بازرسی شناسایی نیروی کار خارجی غیرمجاز از ۲۲۱۲ کارگاه عمرانی و اقتصادی در استان سیستان و بلوچستان طی ۱۱ ماهه امسال، ۱۰۲۹ نفر از افرادی که به طور غیرقانونی فعالیت داشتند، شناسایی شدند، که در این ارتباط ۴۵ کارفرما به مراجع قضایی معرفی شده‌اند تا به تخلف آنان رسیدگی شود، همچنین ۱۳۳ نیروی کار ایرانی در ۱۱ ماهه امسال جایگزین اتباع خارجی غیرمجاز در واحدهای تولیدی وصنعتی شدند.سلامی باتاکید بر تشدید نظارت ها وبرخورد قانونی بااشتغال اتباع غیرمجاز در استان سیستان و بلوچستان، افزود: بر اساس مفاد قانون کار، اتباع بیگانه‌ای که فاقد پروانه کار، پروانه کار موقت یا کارت کار موقت باشند، اجازه اشتغال در کشور را ندارند و درصورت مشاهده اشتغال و بکارگیری، کارفرمای آن ها متخلف شناخته شده و مشمول جریمه می شود واگر کارفرمایان نسبت به بکارگیری اتباع بیگانه فاقد پروانه کار اقدام کنند، براساس قانون جرم و تخلف است که با عنایت به مصوبه شورای عالی کار مبنی بر افزایش حقوق و دستمزد روزانه در سال ۱۴۰۲ به مبلغ یک میلیون و ۷۶۹ هزار و ۴۲۸ ریال بابت هر روز اشتغال غیرمجاز هر اتباع خارجی، معادل ۵برابر حداقل دستمزد روزانه به مبلغ ۸ میلیون و ۸۴۷ هزار و ۱۴۰ ریال جریمه خواهند شد. که در صورت تکرار تخلف، ۲ برابر می شود.سلامی اظهار داشت: کارفرمایان حقیقی و حقوقی متقاضی استفاده از خدمات اتباع خارجی هم، وفق ماده ۱۲۱ قانون کار ایران پس از ثبت نام و تشکیل پرونده شخصی الکترونیکی در سامانه جامع اشتغال اتباع خارجی می توانند نسبت به ثبت درخواست در قالب روادید ورود با حق کار، صدور، تمدید، تجدید و یا ابطال پروانه کار اقدام کنند.

مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان اصفهان اعلام کرد

معضل تماس های تلفنی غیرمرتبط با هلال احمر به هنگام امدادرسانی

اصفهان / خبرنگار اطلاعات: مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان اصفهان، تماس های تلفنی غیر مرتبط با هلال احمر و همچنین عدم دسترسی به محل دقیق وقوع حادثه از طریق شبکه های مخابراتی را از معضلات این جمعیت در اصفهان برای امدادرسانی اعلام کرد.

محمدنوید متقی در نخستین جلسه کمیته اطلاع رسانی و تبلیغات ستاد خدمات سفر نوروزی استان اصفهان، افزود: در تمامی تلفن های همراه هوشمند، شماره تلفن «۱۱۲» به عنوان شماره «تماس اضطراری» تعریف شده است، اما این شماره تلفن در کشورمان به جمعیت هلال احمر تعلق دارد. وی ادامه داد: در بعضی از تلفن های هوشمند، هر شماره ۳ رقمی که گرفته شود، بلافاصله به مرکز کنترل عملیات جمعیت هلال احمر وصل می شود و شرکت مخابرات هنوز این مسأله راحل نکرده است.مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان اصفهان با بیان این که ۸۰ تا ۹۰ درصد تماس هایی که روزانه با مرکز کنترل عملیات جمعیت هلال احمر استان اصفهان گرفته می شود اشتباه است و ارتباطی با این جمعیت ندارد، اظهارداشت: مرکز کنترل عملیات جمعیت هلال احمر استان، تماس های مرتبط با پلیس ۱۱۰ و اورژانس ۱۱۵ را با هماهنگی های انجام شده از طریق اپراتور به آن ها وصل می کند.

وی افزود: متأسفانه، شبکه های مخابراتی امکان دسترسی مراکز امدادرسانی مانند جمعیت هلال احمر و اورژانس به محل دقیق وقوع حادثه را نمی دهند و این مسأله سبب می شود تا زمان طلایی به فرد حادثه دیده را از دست بدهیم، درحالی که دسترسی به محل در تاکسی های اینترنتی به راحتی وجود دارد.

شرکت صنایع کاغذسازی کاوه (سهامی عام)
شماره ثبت ۹۶۳۳۲ ، شناسه ملی ۱۰۱۰۱۱۴۷۲۷۸

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۴۰۲۱۲۱۶

شرکت صنایع کاغذسازی کاوه (سهامی عام) در نظر دارد خرید ضایعات کارتن (آخال) به مقدار پانصدتن را (با شرایط پرداخت ۳ ماهه) از طریق مناقصه عمومی به واجدین شرایط واگذار نماید. متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۹ تا ۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ به واحد حراست شرکت به نشانی شهرستان ساوه، شهر صنعتی کاوه، انتهای خیابان هفتم، کارخانه کاغذسازی کاوه مراجعه نمایند.

شرایط مناقصه از طریق نشانی روبرو قابل دسترسی است. https://www.kavehpaper.com/s/A

شرکت صنایع کاغذسازی کاوه (سهامی عام)

آگهی ابلاغ رای

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان

در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی، بدینوسیله به **آقای محمد ضحاکی** فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۱۳۲ صادره از کاشان ابلاغ می گردد.

نظر به اینکه پرونده اتهامی شما در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان موردبررسی قرار گرفته است وطی رأی قابل پژوهش به شماره ۰۱۰۳۰۱۰۳۰۴۰۲۰۰۶۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ به مجازات بازنشستگی با تقلیل یک گروه از دستگاه متبوع محکوم شده اید.لازم است، ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار این آگهی، جهت رویت رأی مذکور به دفتر این هیات واقع در کاشان میدان ۱۵ خرداد، ابتدای خیابان اباذر، ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان، دفتر هیات رسیدگی به تخلفات اداری مراجعه نمایید.

بدیهی است پس از انقضای مدت مقرر هیچگونه اعتراضی قابل قبول نخواهد بود و برابر مقررات نسبت به صدور حکم مربوطه اقدام خواهد شد.

هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمان کاشان

آگهی استفاده از حق تقدم سهام
شرکت ممتازبافت پارس (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۳۲۰۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۰۶۵۷۵

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران این شرکت می رساند، طبق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ مقرر گردید که سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال تا مبلغ ۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به تعداد ۴۰۰،۰۰۰ سهم ۱۰۰،۰۰۰ ریال بانام از محل مطالبات حال شده سهامداران وآورده نقدی (توأما یا به تنهایی) افزایش یابد، لذا در اجراء مواد ۱۶۶ و ۱۶۹ لایحه اصلاحی قانون تجارت از کلیه سهامداران درخواست می شود چنانچه تمایل به استفاده از حق تقدم خود دارند، حداکثر مدت ۶۰ روز از تاریخ نشر این آگهی مستندات خود را در خصوص مطالبات به هیئت مدیره ارائه نمایند، همچنین سهامدارانی که تمایل به افزایش سرمایه از محل آورده نقدی دارند، مبالغ مذکور را به شماره حساب ۱۴۸۴۷۱۷۳۸ بانک تجارت شعبه اسکندری شمالی کد ۲۵ واریز و رسید مربوطه را به هیئت مدیره تحویل نمایند، لازم به ذکر است هر سهامدار به ازای هر سهم ۱۰۰،۰۰۰ ریال خود می تواند تعداد ۳۹۹ سهم از مجموع سهام جدید را خریداری نماید.

هیئت مدیره

آگهی مناقصه عمومی
دو مرحله ای

ستاره عمران زمین

شرکت ستاره عمران زمین (مناقصه گزار) در نظر دارد تأمین مصالح و اجرای پوشش اپوکسی کف رمپ، مسیرهای ارتباطی وپارکینگ های پروژه ساختمان اداری ستاره جردن واقع در تهران، خیابان آفریقا را از طریق برگزاری مناقصه دو مرحله ای، به یک پیمانکار صاحب صلاحیت (طبق مندرجات اسناد مناقصه)، باتوان و تجربهٔ کافی در این زمینه واگذار نماید.

از علاقمندان دعوت به عمل می آید جهت مشاهده جزئیات آگهی مناقصه، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ به وب سایت شرکت ستاره عمران زمین به آدرس www.setarehomran.ir مراجعه نموده و درصورت تمایل به شرکت در مناقصه نسبت به تهیه اسناد از دبیرخانه شرکت اقدام و همچنین در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تماس ۰۲۱-۷۹۶۰۷۰۰۰ تماس حاصل نمایند.

شرکت ستاره عمران زمین

آگهی دعوت جلسه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام
شرکت سیمان لارستان (سهامی عام)
ثبت شده به شماره ۱۵۵ شناسه ملی ۱۰۵۳۰۰۴۲۸۱۴

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت سیمان لارستان (سهامی عام) دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت که ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ در تهران - بلوار میرداماد - خیابان شمس تبریزی شمالی - کوچه نیکنام - پلاک ۸ - طبقه اول تشکیل می گردد، حضور یابند.

دستور جلسه عبارت است از:

۱- تصمیم گیری در خصوص افزایش سرمایه از محل سود انباشته و تجدید ارزیابی دارایی ثابت (زمین)

۲- اصلاح مفاد اساسنامه در خصوص تغییر (افزایش) سرمایه شرکت سیمان لارستان

۳- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام می باشد.

نحوه حضور در جلسه: مجمع به صورت حضوری برگزار می شود و سهامداران گرامی که امکان حضور در جلسه را ندارند می توانند با مراجعه به پایگاه اطلاع رسانی این شرکت به نشانی www.Larestancement.com اقدام به مشاهده مجمع و مطرح نمودن سوالات خود نمایند. همچنین ضروری است سهامداران محترم یا نماینده قانونی آنان با در دست داشتن کارت ملی، وکالتنامه رسمی معتبر و یا معرفی نامه رسمی (جهت سهامداران حقوقی سربرگ شرکت با مهر و امضای مجاز) در ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ بمنظور دریافت کارت ورود، در محل جلسه حضور بهم رسانند.

هیئت مدیره شرکت سیمان لارستان (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی
دو مرحله ای

ستاره عمران زمین

شرکت ستاره عمران زمین (مناقصه گزار) در نظر دارد تامین مصالح واحداث ساختمان وتأمین لوازم وتجهیزات، اجرا، نصب وراه اندازی پست برق پروژه ساختمان اداری ستاره جردن واقع در تهران، خیابان آفریقا را از طریق برگزاری مناقصه دو مرحله ای، به یک پیمانکار صاحب صلاحیت (طبق مندرجات اسناد مناقصه)، با توان و تجربهٔ کافی در این زمینه واگذار نماید.

از علاقمندان دعوت به عمل می آید جهت مشاهده جزئیات آگهی مناقصه، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ به وب سایت شرکت ستاره عمران زمین به آدرس www.setarehomran.ir مراجعه نموده و درصورت تمایل به شرکت در مناقصه نسبت به تهیه اسناد از دبیرخانه شرکت اقدام و همچنین در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تماس ۰۲۱-۷۹۶۰۷۰۰۰ تماس حاصل نمایند.

شرکت ستاره عمران زمین

آگهی فراخوان عمومی فروش قطعات زمین با کاربری های درمانی و آموزشی و تجاری-اداری و واحدهای اداری مجتمع آپادانا واقع در شهر جدید اندیشه (نوبت دوم)

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید اندیشه

شرکت عمران شهر جدید اندیشه در نظر دارد؛ تعدادی قطعات و واحدها را با شرایط مندرج در جدول فراخوان از طریق فراخوان عمومی با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و با شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۱۰۳۵۰۰۰۰۰۵ بصورت الکترونیکی واگذار نماید.

۱- پیشنهاددهنده موظف است: معادل ۵٪ قیمت پایه راطی یک فقره حواله ساتنا به شماره IR۳۰۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۶۰۷۱۴۴۱۸۸ بنام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران اندیشه نزد خزانه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از طریق سامانه مذکور واریز نماید. این مبلغ به استثنای نفرات اول و دوم برنده فراخوان حداکثر تا ۳۰ روز کاری پس از قرائت پیشنهادها مسترد خواهد گردید.

۲- محل، زمان و مهلت دریافت اسناد: کلیه متقاضیان می توانند **از مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ لغایت روز ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ ساعت ۱۲:۰۰ نسبت به دریافت اسناد مذکور** از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۰۱۰۳۵۰۰۰۰۰۵ اقدام نمایند.

محل، زمان و مهلت تحویل اسناد: متقاضیان پس از دریافت اسناد و تکمیل آنها باید کلیه **مدارک و مستندات را حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ ظهر مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷** در سامانه تدارکات الکترونیک دولت بارگذاری نمایند.

محل وزمان بازگشایی پاکت های حاوی اسناد: جلسه بازگشایی پاکات مذکور در ساعت ۱۲:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ در محل شرکت عمران شهر جدید اندیشه (طبقه اول سالن کنفرانس) تشکیل می گردد.

۳- کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت اسناد در سامانه به مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال تا ارائه پیشنهادات و بازگشایی و کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات و شرایط از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان مراحل ثبت نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.

۴- متقاضیان در صورت برنده شدن موظف به ارائه گواهی ثبت نام در سامانه ابلاغ قضایی (ثنا) می باشند.

۵- متقاضیان جهت دریافت اطلاعات بیشتر می توانند به آدرس:
شهر جدید اندیشه فاز ۳ خیابان شهرداری غربی، شرکت عمران شهر جدید اندیشه، واحد املاک یا وب سایت شرکت عمران به آدرس ذیل مراجعه نمایند تلفن تماس: ۰۲۱-۶۵۵۵۲۷۲۷
www.Andisheh.ntdc.ir

۶- نفر اول برنده فراخوان بایستی ظرف مدت ۷ روز نسبت به تکمیل وجه و واریز مبلغ انجام معامله و ارائه چکهای اقساط جهت عقد قرارداد اقدام نماید.

۷- چنانچه نفرات اول و دوم برنده فراخوان به هر دلیلی از انعقاد قرارداد و پرداخت مابقی واریزی خودداری نمایند سپرده آنها به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

۸- نمونه ای از قرارداد واگذاری مورد درخواست متقاضی به رویت ایشان رسیده و کلیات مفاد قرارداد را پذیرفته و با ذکر پذیرش آن ذیل آن را امضاء نموده اند.

۹- در صورتی که حائز حداقل بها بیش از یک نفر باشد و نسبت به انجام معامله با یکی از آنها در مهلتی که کمیسیون تعیین خواهد کرد بین آنها توافق نشود حق تقدم با برنده مزایده خواهد بود که در محل انجام کار سکونت دارد، در صورتی که سایرین نیز واجد این شرط باشند کمیسیون، برنده مزایده را از طریق قرعه تعیین خواهد کرد. شرکت عمران شهر جدید اندیشه در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و هیچگونه اعتراضی در این رابطه از جانب متقاضی مورد قبول نخواهد بود.

۱۰- کلیه هزینه های مربوط به نقل و انتقال اسناد، عوارض، هزینه های شهرداری بیمه، مالیات، ثبت و غیره مربوط به طرفین قرارداد کلاً بعهده خریدار می باشد.

۱۱- هزینه تبلیغات و چاپ آگهی در روزنامه بر عهده برندگان فراخوان می باشد.

۱۲- عقد قرارداد با برندگان زمین با کاربری های درمانی و آموزشی منوط به ارائه مدارک زیر می باشد:

- ارائه طرح مصوب و برنامه زمانبندی اجرای طرح که به تائید مرجع صادر کننده موافقت اصولی و شرکت رسیده باشد.
- ارائه مستندات مربوط به توان مالی به میزان حداقل ۳۰٪ کل مبلغ قرارداد (ارزیابی توان مالی از طریق اخذ گردش مالی متقاضی در یک سال گذشته که به تائید یکی از بانکها باموسسات مالی و اعتباری رسمی کشور رسیده باشد و ارائه تصویری از اسناد مالکیت اموال منقول و غیرمنقول فعلی متقاضی)
- ارائه تعهدنامه رسمی جهت ساخت، عدم تغییر کاربری اتمام و اخذ پایانکار در مدت قرارداد.

بدیهی است انتقال اسناد مربوط به زمینهای مذکور منوط به ایفای کامل تعهدات (مالی و اجرایی) و اخذ پایانکار و بهره برداری خواهد بود.

۱۳- تحویل قرارداد واگذاری برندگان زمین با کاربری های درمانی و آموزشی منوط به ارائه موافقت اصولی یا مجوز معتبر از دستگاه دولتی ذیربط می باشد.

۱۴- فروش کلیه قطعات و واحدها با وضع موجود بوده و خریدار نسبت به آن آگاهی کامل دارد.

۱۵- انتقال اسناد مربوط به قطعات فراخوان منوط به ایفای کامل تعهدات (مالی و اجرایی) و اخذ پایانکار و بهره برداری خواهد بود.

۱۶- تراکم و سطح اشغال زمین با کاربری های مختلف براساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر مربوطه می باشد.

۱۷- شرکت کنندگان در فراخوان نمی بایست مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی باشند. در صورت اثبات خلاف واقع، هرگونه عواقب ناشی از این امر به عهده شخص شرکت کننده می باشد.

شرکت عمران شهر جدید اندیشه

زمین با کاربری تجاری-اداری واقع درمحله ۶ فاز ۴

ردیف	فاز	محله	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	تراکم	سطح اشغال	تعداد طبقات	ارزش نقد (ریال)
۱	۴	۶	۳۲	۱۵۸۲/۸۳	تجاری-اداری	۳۰۰	۱۰۰	۳	۳۸۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰

زمین با کاربری درمانی واقع درمحله ۶ فاز ۴

ردیف	فاز	محله	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	تراکم	سطح اشغال	تعداد طبقات	ارزش نقد (ریال)
۱	۴	۶	۴	۲۳۹۳/۱۰	درمانی	۲۰۰	۷۰	۳	۲۰۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

زمین با کاربری آموزشی واقع درمحله ۲۳ فاز ۳

ردیف	فاز	محله	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	تراکم	سطح اشغال	تعداد طبقات	ارزش نقد (ریال)
۱	۳	۲۳	۱۹۲/۲	۱۹۱۹/۵۰	آموزشی	۴۰	۳۰	۲	۱۶۳،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰

واحدهای اداری مجتمع آپادانا واقع در محله ۲ فاز ۴

ردیف	شماره واحد	طبقه	متراژ (مترمربع)	پارکینگ	کاربری	شرایط واگذاری نقد (ریال)
۱	۱	اول	۸۶/۳۴	فاقد پارکینگ	اداری	۲۹،۶۳۲،۰۰۰،۰۰۰
۲	۳	اول	۶۵/۵۵	فاقد پارکینگ	اداری	۲۲،۹۲۹،۰۰۰،۰۰۰
۳	۱۳	دوم	۶۸/۶۳	فاقد پارکینگ	اداری	۲۳،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	۲۱	سوم	۶۹/۶۵	فاقد پارکینگ	اداری	۲۴،۴۰۹،۰۰۰،۰۰۰
۵	۲۲	سوم	۸۴/۵۳	فاقد پارکینگ	اداری	۳۰،۴۱۲،۰۰۰،۰۰۰

آگهی مزایده و مناقصه عمومی

شرکت تله کابین توچال در نظر دارد موارد ذیل را از طریق برگزاری مزایده و مناقصه عمومی واگذار نماید. از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت می شود برای حضور در مزایده و مناقصه عمومی ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ چاپ این آگهی جهت خرید برگ شرایط و بازدید از محل و تحویل پیشنهادات در پاکات دربسته (تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶) به آدرس تهران بزرگراه شهید چمران خیابان یمن انتهای خیابان ولنجک دبیرخانه شرکت تله کابین توچال مراجعه نمایند. (هزینه خرید فرم شرایط مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد)

(بدلیل جلوگیری از هرگونه سودجویی های احتمالی، جهت اطلاع از فرآیند برگزاری مزایده و مناقصه در شرکت تله کابین توچال به و بسایت رسمی مجموعه به آدرس www.tochal.org بخش آگهی ها مراجعه فرمایید)

۱- واگذاری یک ساله سرویس ایاب و ذهاب پرسنل (مناقصه - نوبت اول)
۲- واگذاری سه ساله بهره برداری از محل غرفه شقایق یک (مزایده - نوبت دوم)
۳- واگذاری یک ساله بهره برداری از غرفه مطبوعات (مزایده - نوبت دوم)

روابط عمومی شرکت تله کابین توچال